



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Inria

Maîtrise d'ouvrage

Centre Inria de l'Université Lorraine
615 Rue du jardin botanique
54 600 VILLERS les NANCY

AMO

ATFE Ingénierie
153 rue André BISIAUX
54 320 MAXEVILLE

Marché

Référence N°2026 – 0743

Marché d'exploitation des
installations génie climatique du
Centre Inria de l'Université
Lorraine VILLERS les NANCY

ANNEXE 2 A L'ACTE D'ENGAGEMENT

DETAIL DES REDEVANCES



REDEVANCES P1 /1 MT - BASE

P1 / 1	Bâtiment C	NB	Energie E ₀	Abon. PF ₀	CTA ₀	Stockage ₀	TFT ₀	TFD ₀	TVD ₀	TICGN ₀	CEE ₀	CPB ₀	P1 MT Part forfaitaire	P1 MT Part proportionnelle	TOTAL P1 /1 MT €HT
			Energie E ₀	Abon. PF ₀	CTA ₀	Stockage ₀	TFT ₀	TFD ₀	TVD ₀	TICGN ₀	CEE ₀	CPB ₀			TOTAL P1 MT €TTC
	qEcs MWh/m3														Total location €HT
			Location poste livraison gaz												
															Total location €TTC

Energie E : Terme molécule en rapport avec le NB du site
Abonnement et Prime fixe : soumis au taux de TVA 20%
CTA Contribution tarifaire d'Acheminement : soumis au taux de TVA 20%
Coût stockage basé sur les objectifs NB: soumis au taux de TVA 20%
TFD : Terme fixe de distribution
TFT : Taxe de Capacité Transport
TVD : Terme Variable de Distribution
TICGN valeur **2026** = NB x 16,39 € HT/MWh PCS

REDEVANCES P1 /2 - ECS

P1 / 2	Bâtiment C	q ECS kWh PCS/m3		P1 /2 / m3 ECS €HT	Ref. consos			TOTAL P1 /2 ECS €HT
					300 m3			
		q ECS kWh PCS/m3		P1 /2 / m3 ECS €TTC	Ref. consos			TOTAL P1 /2 ECS €TTC
					300 m3			

Prix du m3 ECS comprend tous les termes E, PF, CTA, Coût stockage et TCT TVD déjà intégrés dans le P1 MT
Prix du m3 ECS s'entend y compris TICGN (valeur année 2026 soit 16,39 € HT/MWh PCS)

Désignation		Taux horaire				€HT / h																			
			Terme 1 de facturation					Terme 2 de facturation					Terme 3 de facturation					Terme 4 de facturation							
BASE			Nombre d'heures	Montant P2 €HT	Fournitures diverses	Prestations sous traitées €HT	Montant total €HT	Nombre d'heures	Montant P2 €HT	Fournitures diverses	Prestations sous traitées €HT	Montant total €HT	Nombre d'heures	Montant P2 €HT	Fournitures diverses	Prestations sous traitées €HT	Montant total €HT	Nombre d'heures	Montant P2 €HT	Fournitures diverses	Prestations sous traitées €HT	Montant total €HT			
Frais																									
P2/1 :		Tranche A																							
	Nbre qEcs																								
P2/1/1	MWh/m3	Refroidisseur																							
P2/1/2	Ens 1	Sous station																							
P2/1/3	59	Pompes à chaleur																							
P2/1/4	12	Climatisations locaux spécifiques																							
P2/1/5	9	Ventilation extraction																							
P2/1/6	1	Ventilation soufflage																							
P2/1/7	23	Clapets coupe feu																							
P2/1/8	182	Nettoyage des bouches de ventilation																							
P2/1/9	Ens 1	Visites et contrôles réglementaires																							
P2/1/10	Ens 1	Vérification de l'aération arrêté 9/10/87																							
P2/1/11	Ens 1	Régulation																							
P2/1/12	Ens 1	Supervision / GTC																							
P2/1/13	Ens 1	Procédure PTI																							
						Total €HT								Total €HT								Total €HT			
TOTAL BASE P2/1 €HT																									

P2/2 :		Tranche B																					
Nbre																							
P2/2/1	2	Refroidisseurs																					
P2/2/2	Ens 1	Sous station																					
P2/2/3	203	Pompes à chaleur																					
P2/2/4	20	Climatisations locaux spécifiques																					
P2/2/5	5	Ventilation extraction																					
P2/2/6	1	Ventilation soufflage																					
P2/2/7	48	Clapets coupe feu																					
P2/2/8	464	Nettoyage des bouches de ventilation																					
P2/2/9	Ens 1	Visites et contrôles réglementaires																					
P2/2/10	Ens 1	Vérification de l'aération arrêté 9/10/87																					
P2/2/11	Ens 1	Régulation																					
P2/2/12	Ens 1	Procédure PTI																					
Total €HT							Total €HT							Total €HT									
TOTAL BASE P2/2 €HT																							

Désignation		Taux horaire			€HT / h																			
			Terme 1 de facturation					Terme 2 de facturation					Terme 3 de facturation					Terme 4 de facturation						
BASE			Nombre d'heures	Montant P2 €HT	Fournitures diverses	Prestations sous traitées €HT	Montant total €HT	Nombre d'heures	Montant P2 €HT	Fournitures diverses	Prestations sous traitées €HT	Montant total €HT	Nombre d'heures	Montant P2 €HT	Fournitures diverses	Prestations sous traitées €HT	Montant total €HT	Nombre d'heures	Montant P2 €HT	Fournitures diverses	Prestations sous traitées €HT	Montant total €HT		

P2/3 :	Tranche C																					
--------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nbre																						
P2/3/1	Ens 2	Production de froid																				
P2/3/2	Ens 2	Production de chaleur																				
P2/3/3	120	Installations terminales chauffage climatisation de type ventilo convecteurs / cassettes																				
P2/3/4	5	Climatisations locaux spécifiques																				
P2/3/5	11	Ventilation extraction																				
P2/3/6	5	Ventilation soufflage																				
P2/3/7	23	Clapets coupe feu																				
P2/3/8	459	Nettoyage des bouches de ventilation																				
P2/3/9	Ens 1	Analyses et traitement préventif et curatif, production et distribution ECS																				
P2/3/10	Ens 1	Contrôle légionnelle, production et distribution ECS																				
P2/3/11	Ens 1	Visites et contrôles réglementaires																				
P2/3/12	Ens 1	Vérification de l'aération arrêté 9/10/87																				
P2/3/13	Ens 1	Procédure PTI																				
						Total €HT							Total €HT							Total €HT		

TOTAL BASE P2/3 €HT																						
TOTAL BASE P2 €HT 3 Tranches						Total €HT							Total €HT							Total €HT		

P3/1 :		Tranche A	
Poste	Désignation	Montant P3 MRE € HT	Montant P3 R € HT/an
P3/1/1	Refroidisseur		
P3/1/2	Sous station		
P3/1/3	Frais de gestion CP % sur R1		
P3/1/4	Climatisations locaux spécifiques		
P3/1/5	Ventilation extraction		
P3/1/6	qEcs MWh/m3		
P3/1/7	Clapets coupe feu		
P3/1/8	GTC et Régulation		
P3/1/7	Installation PTI		

TOTAL BASE P3/1 €HT			
---------------------	--	--	--

P3/2 :		Tranche B	
Poste	Désignation	Montant P3 MRE € HT	Montant P3 R € HT/an
P3/2/1	Refroidisseurs		
P3/2/2	Sous station		
P3/2/3	Pompes à chaleur		
P3/2/4	Climatisations locaux spécifiques		
P3/2/5	Ventilation extraction		
P3/2/6	Ventilation soufflage		
P3/2/7	Clapets coupe feu		
P3/2/8	Régulation		

TOTAL BASE P3/2 €HT			
---------------------	--	--	--

P3/3 :		Tranche C	
Poste	Désignation	Montant P3 MRE € HT	Montant P3 R € HT/an
P3/3/1	Production de froid		
P3/3/2	Production de chaleur		
P3/3/3	Installations terminales chauffage climatisation de type ventilo convecteurs / cassettes		
P3/3/4	Climatisations locaux spécifiques		
P3/3/5	Ventilation extraction		
P3/3/6	Ventilation soufflage		
P3/3/7	Clapets coupe feu		
P3/3/8	Régulation		
TOTAL BASE P3/3 €HT			

TOTAL BASE P3 MRE et P3R €HT 3 Tranches			
--	--	--	--

Poste	Désignation		Montant PSE € HT/an
PSE 01	Démantèlement de 13 ensembles PAC, consoles et armoires de climatisation inutilisées au R22 ou autre fluide de substitution		
PSE 02	Remplacement de l'armoire de climatisation B 139 par armoire Schneider en stock		
PSE 03	Installations de ventilateurs moteurs EC sur les centrales de traitement d'air principales des tranches A et B		
PSE 04	Installation d'un bypass sur circuit Dry Cooler en toiture terrasse de la tranche C		
	TOTAL PSE €HT/an		

	€ HT	1
		Centre Inria
		CPI
		RCU
	NB (MWh Utiles) pour 2 800 DJU	
RCU	R1 € HT /MWH	A venir
	R2	A venir
(en € HT / an)	Frais de gestion CP % sur R1	
	TOTAL P1	

qEcs MWh/m3	
TOTAL P1	

Elements à compléter par le Candidat

TOTAL P1 CPI : (R1 + R2) + (R1 x %Frais de gestion)
P2 : Prestations d'entretien, maintenance et conduite des installations
P3 : Prestations de Garantie Totale en sous station